

Allegato A)

COMUNE DI NUVOLENTO Provincia di Brescia

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE SITI IN VIA VITTORIO EMANUELE, N. 2, DA DESTINARE ALL'ORGANIZZAZIONE DI CORSI DI ISTRUZIONE E FORMAZIONE PROFESSIONALE.

(In esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 44 del 15/06/2021 e della determinazione del Responsabile dell'Ufficio Unico Intercomunale Affari Generali n. 150 del 18/06/2021)

FINALITA' DELLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO

La concessione in comodato d'uso gratuito di cui all'oggetto viene effettuata allo scopo di destinare i locali all'organizzazione di corsi di istruzione e formazione professionale.

SOGGETTI BENEFICIARI

Enti del terzo settore, dovendosi intendere per tali i soggetti individuati al comma 1 dell'articolo 4 del D. Lgs. 03/07/2017, n. 117 (*Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106*) e precisamente:

- a) organizzazioni di volontariato;
- b) associazioni di promozione sociale;
- c) enti filantropici;
- d) imprese sociali, incluse le cooperative sociali;
- e) reti associative;
- f) società di mutuo soccorso;
- g) associazioni, riconosciute o non riconosciute;
- h) fondazioni e altri enti di carattere privato diversi dalle società, costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi, ed iscritti nel registro unico nazionale del Terzo settore.

Tali soggetti non devono trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016.

OGGETTO DELL'AVVISO

Concessione in comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà del comune siti in via Vittorio Emanuele, n. 2, meglio indicati nelle planimetrie allegate.

Il comodatario deve servirsi dell'immobile esclusivamente per l'uso e per il tempo indicati nell'atto di concessione, come stabilito dal contratto di comodato, allegato al presente atto.

Il comodatario deve restituire i locali assegnati liberi da cose e persone e nello stato medesimo in cui li ha ricevuti, salvo il normale deterioramento per l'uso.

Il comodatario assume ogni responsabilità ed onere relativo ai danni che possono essere arrecati ai locali.

Il comodatario non può sub-comodare in tutto o in parte i locali né può cedere anche parzialmente ad altri il contratto, pena la risoluzione di diritto del contratto stesso.

Il comodatario dovrà provvedere a proprie cure e spese, alla manutenzione ordinaria, alla pulizia dei locali assegnati in concessione e delle parti comuni, alle riparazioni dette locative, così come designate dagli artt. 1576-1609 del codice civile e alla stipula di una polizza assicurativa RCT e RCO per idonei massimali, esonerando il Comune di Mazzano da ogni responsabilità in merito.

Il comodatario per la durata del comodato garantisce per tutto il personale eventualmente addetto al servizio il rispetto delle norme di legge, di contratto collettivo di lavoro e degli eventuali integrativi aziendali, delle norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché di tutti gli adempimenti previsti dalla legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci.

La concessione può essere interrotta da parte dell'amministrazione qualora vengano meno le condizioni essenziali richieste al comodatario, mediante lettera raccomandata, almeno trenta giorni prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione comodato avrà durata di anni quattro, con decorrenza a far data dall'anno scolastico 2022/2023. Alla scadenza del secondo anno e, pertanto, in coincidenza con l'inizio dell'anno scolastico 2024/2025, la sede dei corsi potrà essere trasferita presso l'immobile di proprietà comunale sito in via Carera, n. 23, che attualmente ospita la scuola primaria "G. Bertolotti

L'eventuale trasferimento presso tale immobile è subordinato al verificarsi delle seguenti condizioni:

- a) concessione al Comune di un mutuo BEI da destinarsi al finanziamento integrale dei lavori di realizzazione dell'immobile che ospiterà la nuova scuola primaria;
- b) data di inizio dei lavori per la realizzazione della nuova scuola primaria non successiva al __/__/____;
- c) data di fine dei lavori per la realizzazione della nuova scuola primaria non successiva al __/__/____;
- d) data entro cui dovrà concludersi il trasloco della scuola primaria "G. Bertolotti" dalla sede originaria alla nuova sede non successiva al __/__/____.

Qualora le condizioni sopra elencate non dovessero realizzarsi, il comodatario potrà continuare a servirsi dei locali siti nell'immobile di Viale Vittorio Emanuele, n. 2, per un ulteriore periodo della durata di quattro anni. A tale scopo, alla prima scadenza del presente contratto, il comodante si riserva la facoltà di procedere ad un rinnovo del contratto per altri quattro anni, mediante l'adozione di un provvedimento espresso.

CRITERI PER LA SCELTA DEL COMODATARIO

La scelta del contraente ai fini della concessione in comodato d'uso gratuito verrà effettuata da apposita commissione, sulla base dell'attribuzione di un punteggio (*punti massimi attribuibili 100*), così determinato:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
Numero di corsi di istruzione e formazione professionale che si intende attivare (<i>cinque punti per ogni corso attivato</i>).	Fino a 10 punti
Progetto formativo al cui interno risultino adeguatamente valorizzati i seguenti elementi: ✓ relazioni e sinergia con le aziende del territorio allo scopo di anticipare i bisogni del mercato del lavoro attraverso la raccolta di dati per la rilevazione delle necessità delle competenze specifiche richieste, al fine di formare persone in grado di soddisfare uno specifico bisogno produttivo in	Fino a 50 punti

<p>anticipo rispetto all'insorgere dello stesso sulla base di project working: massimo 25 punti</p> <p>✓ ricorso all'utilizzo del sistema duale scuola - lavoro, attuato attraverso un raccordo sistematico, organico e continuo tra formazione e lavoro, che riconosca il valore e il ruolo delle micro-imprese: massimo 25 punti</p>	
<p>Esperienza maturata nell'ambito dell'attività finalizzata all'erogazione di servizi di educazione rivolti alla crescita, all'istruzione ed alla formazione nonché all'inserimento lavorativo delle persone (<i>1 punto per ogni anno di esperienza maturata</i>)</p>	Fino a 15 punti
<p>Previsione dell'erogazione di servizi integrativi rispetto all'istruzione e alla formazione professionale, a beneficio dei residenti, con particolare riferimento ai servizi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. volti a promuovere attività di prevenzione e contrasto della dispersione scolastica; 2. di prevenzione del disagio giovanile, socio-educativi, scolastici o parascolastici, di aiuto allo studio, di carattere culturale, ludico, ricreativo, sportivo e di assistenza a portatori di handicap. 	Fino a 25 punti
PUNTEGGIO MASSIMO COMPLESSIVO	100 punti

Il comodato oggetto del presente avviso verrà assegnato al concorrente che avrà riportato il punteggio maggiore. In caso di parità si procederà a sorteggio.

Il Comune si riserva di non procedere alla concessione in comodato nel caso di offerte ritenute non valide. Il Comune si riserva altresì di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Al fine di partecipare alla procedura selettiva l'impresa concorrente dovrà far pervenire al Comune di Nuvolento, entro le ore 12.00 del 12 luglio 2021, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. istanza di partecipazione, contenente tutti i dati identificativi dell'impresa, da redigersi utilizzando il modulo allegato al presente avviso (allegato B);
2. documento di identità del legale rappresentante in corso di validità;
3. elaborato progettuale e altre indicazioni, secondo quanto specificato nella tabella riportante i criteri ed i relativi punteggi.

Il plico, in busta chiusa, dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura "Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà del Comune siti in via Vittorio Emanuele, n. 2" e dovrà essere consegnato all'Ufficio Protocollo oppure recapitato mediante raccomandata A/R al Comune di Nuvolento, Piazza Roma, n. 19 oppure inviato a mezzo e-mail all'indirizzo protocollo@pec.comune.nuvolento.bs.it entro le ore 12.00 del giorno 12 luglio 2021, a pena di esclusione.

Il Comune non si assume alcuna responsabilità per disguidi e ritardi del servizio postale o mancato recapito della domanda. L'apertura dei plichi verrà effettuata da una commissione appositamente nominata.

La data di apertura dei plichi viene fissata per il giorno 13 luglio 2017, alle ore 9.00, presso il palazzo municipale, in Piazza Roma, n. 19, in seduta pubblica. La valutazione dell'offerta qualitativa verrà effettuata in seduta segreta.

Ai fini e per gli effetti di cui ai precedenti capoversi farà fede la data di presentazione e di ricezione della domanda, secondo quanto risultante dal protocollo assegnato dall'ente.

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali raccolti, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679, verranno utilizzati esclusivamente per i fini collegati al procedimento relativo al presente avviso, conservati fino alla conclusione del medesimo e successivamente archiviati. In relazione a tali dati, gli interessati possono esercitare i diritti previsti dal citato Regolamento UE n. 2016/679.

Per informazioni è possibile rivolgersi al Dott. Paolo Carapezza, responsabile del procedimento, ai seguenti recapiti:

- telefono: 030/6898657;
- mail: p.carapezza@comune.nuvolera.bs.it.

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo pretorio dell'ente, sull'home page del sito internet istituzionale www.comune.nuvolento.brescia.it e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione di primo livello "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici", sotto-sezione di secondo livello "Atti di concessione".

RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento a tutte le disposizioni normative vigenti che regolano la materia, in quanto applicabili e a quanto previsto nello schema di contratto di comodato allegato (allegato C) al presente avviso.

AVVERTENZE E DISPOSIZIONI FINALI

Il Comune si riserva di richiedere, qualora lo ritenga opportuno, documentazione integrativa ed esplicativa, sia durante la fase dell'istruttoria che successivamente alla concessione in comodato dei locali.

Nuvolento, 18/06/2021

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO
INTERCOMUNALE - AFFARI GENERALI**

Paolo Carapezza

(Documento firmato digitalmente)